Протокол № 5/Н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Салават, бул. Космонавтов, д. № 24, проводимого в очно-заочной форме голосования «12» 04 2021 год.

Форма проведения общего собрания:	**ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**
Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	«03» 04 2021 года
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	г. Салават, бул. Космонавтов, д. 24 входная группа подъезда № 3
Время открытия очного обсуждения вопросов повестки дня:	16 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения вопросов повестки дня	17 часов 00 минут
Дата начала заочного голосования	«03» 04 2021 года
Время начало заочной части собрания	18 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	«12» 04 2021 года

Инициатор(ы) внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 24 по бул. Космонавтов: кв 36 Ишекаева Любовь Михайловна собственник кв. № 36 на основании
СОГРП 04 АА 680688 от 04.10.2006

(Ф.И.О. полностью, номер помещения, документ подтверждающий право собственности на данное помещение)

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц 0 чел. (Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.[1]

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2819,8 кв.м., в том числе жилых помещений МКД - 2588,9 кв.м., нежилых помещений - 30,9 кв.м.

Итого на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД участвовали собственники помещений и(или) представители собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования в количестве 39 человек, обладающие 52,61% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, что составляет 100% голосов от количества присутствующих и принимавших участие в голосовании (в форме очно-заочного голосования) на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД (Протокол счетной комиссии по итогам подсчета голосов в заочной части голосования прилагается – Приложение № 6 к настоящему Протоколу ОСС МКД).

Кворум - **имеется**. Общее собрание собственников **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председательствующего общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить за счет дополнительных средств собственников.

ЖК «САЛАВАТ» Вх. № 49 13.04.2021 Кол-во листов Основание

[1] В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

1

5.Утверждение размера платы 1руб.79 коп. с общей площади квартиры и размещение отдельной строкой в квитанции за уборку лестничной клетки общего имущества многоквартирного дома.
6.Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

1.По первому вопросу: «Выбор председательствующего общего собрания собственников помещений».
СЛУШАЛИ: Хамзиед А-Х, который(ая) предложил(а) свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим общего собрания собственников помещений, Ишекаеву Л.М. собственника кв.№36.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Ишекаеву Л.М., собственника кв.№ 36.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	100	—	—	—	—

2.По второму вопросу: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений».
СЛУШАЛИ: Ишекаеву Л.М., собственника кв. №36, который(ая) предложил(а) присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. №4.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хамзину А.Х., собственника кв.№4.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Хамзину А.Х., собственника кв.№ 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	100	—	—	—	—

3.По третьему вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек».
СЛУШАЛИ: Ишекаеву Л.М., собственника кв.№36, который(ая) озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:
- Раимову А.И., кв. №38;
- Уйманову Н.И., кв. №39;
- Ишекаеву Л.М., кв. №36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Раимову А.И., кв. №38;
- Уйманову Н.И., кв. №39;
- Ишекаеву Л.М., кв. №36.

2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	100	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу: «Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить за счет дополнительных средств собственников».

«СЛУШАЛИ: Ишекаеву Л.М., собственника кв.№36, который(ая) рассказал(а), что уборку мест общего пользования в многоквартирном доме будет производиться за счет дополнительных средств собственников.
ПРЕДЛОЖЕНО: Производить уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить за счет дополнительных средств собственников.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить за счет дополнительных средств собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	100	—	—	—	—

5. По пятому вопросу: «Утверждение размера платы 1руб.79 коп. с общей площади квартиры и размещение отдельной строкой в квитанции за уборку лестничной клетки общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Ишекаеву Л.М., собственника кв.№36, который(ая) рассказал(а), что размера платы 1руб.79 коп. будет начисляться с общей площади квартиры и размещаться отдельной строкой в квитанции за уборку лестничной клетки общего имущества многоквартирного
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы 1руб.79 коп. с общей площади квартиры и размещение отдельной строкой в квитанции за уборку лестничной клетки общего имущества многоквартирного дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размера платы 1руб.79 коп. с общей площади квартиры и размещение отдельной строкой в квитанции за уборку лестничной клетки общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	100	—	—	—	—

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ: Ишекаеву Л.М., собственника кв. 36, который(ая) рассказал(а), что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в ЖК « Салават».
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений ЖК « Салават».

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	100	—	—	—	—

Приложение к протоколу:

1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

2.Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в помещении дома.

4.Список присутствующих на общем собрании на 0 л., в 1 экз.

5.Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л.,1 в экз.

6.Протокол счетной комиссии на 0 л., в 1 экз.

7.Список приглашенных лиц на 0 л., в 1 экз.

Председательствующий общего собрания _____ (подпись) (Ишекаева Л.М. расшифровка подписи) 12.04.2021 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Хамзина А.Х. расшифровка подписи) 12.04.2021 (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) (Уйманова Н.И. расшифровка подписи) 12.04.2021 (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) (Яковлева А.Г. расшифровка подписи) 12.04.2021 (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) (Ишекаева Л.М. расшифровка подписи) 12.04.2021 (дата)

4